

GTA_AA 2012V

资产评估数据库

中国上市公司资产评估

数据库

使用说明书

(2012 版)



国泰安信息技术有限公司
GTA Information Technology Company

目 录

目 录	I
用户许可协议	II
一、产品开发说明	1
二、说明书使用指南	2
1、本产品针对的用户	2
2、本说明书的结构	2
三、产品使用指南	3
1、内容	3
2、特点	3
3、使用方式	3
四、数据库说明	4
1、总体结构	4
2、特殊说明	4
五、数据结构说明	5

用户许可协议

版权与所有权声明

中国上市公司资产评估数据库（China Listed Firm's Asset Appraisal Database）系统是由深圳市国泰安信息技术有限公司设计、开发。系统及其文档的所有权归属于深圳市国泰安信息技术有限公司（以下简称“国泰安信息技术有限公司”、“国泰安公司”或者“本公司”），并受中华人民共和国国家《著作权法》、《商标法》和国际协约条款的保护。由国泰安公司负责系统的更新、维护和销售等活动。用户不得从本系统中删去版权声明，要保证为本系统的拷贝（全部或部分）复制版权声明，并同意制止以任何形式非法拷贝本系统及文档。未经授权擅自复制或散布本数据库的部分或全部内容，将会面对民事起诉。

“中国上市公司资产评估数据库”的名称已受到注册商标和其它形式的所有权的保护。

用户许可协议声明

本协议一方为本数据库的个人或机构使用者，另一方为国泰安信息技术有限公司。用户使用本数据库之前，须首先认可本许可协议，如持有异议，请不要使用，并于 30 日内，携带未开封的软件和书面声明到本公司办理有关事宜。

许可协议条款

1. 本系统仅给用户提供了唯一使用许可权。用户必须承诺不把本系统提供的全部或部分资料和数据以任何形式转移、出售和公开给任何第三者。
2. 用户必须同意并保证，采取必要和合适的措施保护本系统提供的资料和数据版权和所有权。
3. 用户必须通知其所有相关使用者有关本系统的版权声明和本许可协议，并要求所有相关使用者都必须遵循本许可协议的一切条款。
4. 用户必须同意在本许可协议终止前，一直承担本协议所要求的一切责任和义务。

售后保证

本公司保证在正常使用的情况下，本系统软件载体无材料或工艺上的缺陷。自售出之日起九十日内，经验证确有缺陷时，本公司负责退换数据载体。在原担保剩余时间内，退换的载体享受原担保的承诺。因不可抗力、意外事故、不合规操作或错误应用而导致的载体损害，本公司概不负责。

许可权利的终止

用户若违反本协议的任一条款或条件，国泰安公司可以即时终止其使用许可。一旦许可权利被终止，用户必须立即销毁本系统及文档的所有拷贝，或将其归还本公司。

适用法律

中华人民共和国《知识产权保护条例》、《著作权法》、《商标法》、《专利法》等。

免责条款

国泰安公司尽力为用户提供可信的、准确的资料和数据，但无法完全保证其百分之百的准确和完整。因此，无论在什么情况下，由使用本系统所产生的任何形式的间接或直接的、特别或意外的、必然或偶然的损失和破坏，本公司概不负责。在上述情况发生时，即使本公司事先被告知此类事情有可能发生，本公司亦不对由此导致的任何后果承担责任。

本公司将尽快更新资料数据，但不承担由于使用数据资料延误造成的损失或责任。如果用户发现数据文件中的错误，请立即通知本公司，本公司将尽最大的努力在下一个版本中更正。

如果用户对本协议条款有任何疑问，请按照如下方式与本公司联系：

国泰安信息技术有限公司

地址：深圳市北环大道 7003 号中审大厦 21 楼

邮编：518034

电话：400-609-6665 800-999-3099

传真：0755-83940070

电子邮件：service@gtadata.com

一、产品开发说明

评估服务是市场经济健康运行的重要工具，为企业对各项资产正确入账提供支持。为规范注册资产评估师执行评估业务行为，维护社会公共利益和资产评估各方当事人合法权益，资产评估协会制定了资产评估准则。资产评估机构作为经济鉴证类社会中介组织，在准则的规范下，资产评估信息具有可比性和透明度。企业发生资产转让、企业联营、股份经营、企业清算、抵押、担保及企业租赁等经济行为时，以及最近实行的债权转股权，通过评估可以界定资产的价值，维护企业的合法权益，为实现资产的保值、增值起到保驾护航的作用。

中国上市公司资产评估数据库提供了资产收购、股权转让、对外投资、换股合并等需要进行资产评估的事项中，被评估资产的评估方法、评估前价值、评估后价值、评估目的等信息，使您全方位了解资产评估的细节资料。

二、说明书使用指南

本使用指南是《中国上市公司资产评估数据库（China Listed Firm's Asset Appraisal Database）》（2012 版）的使用说明。

中国上市公司资产评估数据库在以下章节中简称资产评估数据库。

资产评估数据库（2012 版）的数据区间为 2001 年—2011 年。

1、本产品针对的用户

本数据库所提供的资料和数据主要用于研究目的，针对的用户是金融、经济、管理等类高等院校及其学生、教师和研究学者，金融机构（尤其是证券公司、基金公司、投资银行）等中国金融市场的研究机构和个人。

2、本说明书的结构

本说明书由两个部分组成：

（一）用户许可协议：版权及所有权声明、用户许可协议声明、许可协议条款、售后保证、许可权利的终止、适用法律、免责条款等。

（二）产品开发说明，说明书使用指南，产品使用指南，数据库说明，数据结构说明。

三、产品使用指南

1、内容

中国上市公司资产评估数据库收集了 2001 年以来在上海证券交易所和深圳证券交易所上市的上市公司披露的资产评估报告书的详细内容，包含被评估公司名称、资产评估机构、被评估资产的评估方法、评估前价值、评估后价值、评估目的等信息。

2、特点

- **完整性**

本版数据库记录了来源于权威信息源的，相关研究课题及领域的全部信息，具有其它国内同类数据库无可比拟的完整性，数据项全面完整，并在合理预测的基础上留有设计空间以满足日后需要。

- **准确性**

本版数据库主要是以研究为目的而设计开发，具有高度的准确性。我们对数据逐项进行了细致的校对和查验工作，避免了错漏情况的发生，从而确保了数据的准确性。

- **及时性**

我们将对本数据库每年进行定期更新以及不定期跟踪增补，以保证其及时性和持续性。

- **规范性**

本版数据库的开发借鉴了国际知名数据库成功的开发经验，力求在规范性上达到世界标准。

- **便捷性**

本版数据库采用开放式的数据结构，配合国泰安开发的数据专用软件系统，能灵活地以 Foxpro、Excel、TXT 等格式输出，可供 SAS、SPSS 等统计软件和 Fortran、C、Pascal 等高级语言直接调用。数据分类合理清晰，能够方便快捷地检索和获取满足一定条件的研究数据。

3、使用方式

本公司提供两种服务方式，可针对不同用户提供相应的服务：

(1) 提供整个数据库文件，用户可随时根据自己的需要调用数据库中的数据。数据采用专用格式 (.gta) 集成，配合国泰安出品的数据专用软件系统使用，具体使用指南参照软件说明书。

(2) 根据用户特定的数据需求，提供“量体裁衣”式的数据定制服务。

四、数据库说明

1、总体结构

本数据库的总体结构如下：

表名	字段数	区间	频率	来源
资产评估总体情况表	28	2001 年~	年更新	上海证券交易所和深圳证券交易所上市的公司的临时公告
利益关系方基本信息表	25	2001 年~	年更新	上海证券交易所和深圳证券交易所上市的公司的临时公告
评估基准日及前三年被评估单位财务信息表	12	2001 年~	年更新	上海证券交易所和深圳证券交易所上市的公司的临时公告
资产评估项目明细表	12	2001 年~	年更新	上海证券交易所和深圳证券交易所上市的公司的临时公告

2、特殊说明

对资产评估原文没有披露的项目，用 NULL 表示

五、数据结构说明

表一、资产评估总体情况表(CHN_AA_Overall)

序号	字段名称	中文名称	字段类型			单位	特殊值	字段说明
			类型	长度	小数位			
1	StockCode	证券代码	C	6				交易所公布的股票交易代码
2	Principal	委托方	C	100				
3	ApprsReptAnoDt	评估公告披露日	C	10				评估公告披露日
4	ApprsReptNo	披露文档号	C	50				资产评估报告书文档号
5	ApprsedCo	被评估单位	C	100				被评估单位名称
6	ApprsBaseDt	评估基准日	C	10				评估基准日
7	ApprsAgencNm	评估机构名称	C	100				评估机构名称
8	ApprsPurpose	评估目的	C	500				资产评估的用途
9	RelPrincipApprsedCo	委托方与被评估单位关系	C	100				01=委托方即被评估单位 02=被评估单位子公司 03=被评估单位的母公司 04=与被评估单位受同一家公司控制的企业 05=对被评估单位实施共同控制的投资企业 06=对被评估单位施加重大影响的投资企业 07=被评估单位的联营企业

序号	字段名称	中文名称	字段类型			单位	特殊值	字段说明
			类型	长度	小数位			
								08=被评估单位的合营企业 09=被评估公司单位的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员 10=被评估单位或其母公司的关键管理人员及其关系密切的家庭成员 11=被评估单位主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或者施加重大影响的企业 12=被评估单位为对委托方施加重大影响的投资企业(与 06 相对) 13=委托方是被评估方的股东 14=被评估单位是委托方的股东 15=与被评估单位同一法定代表人 16=被评估单位的上级单位 17=被评估单位的总公司 18=其他 19=无关联关系 委托方与被评估单位有 2 种以上关系中间用“/”表示：如：委托方既是被评估单位的母公司，又和被评估单位是同一法定代表人，则录为：03/15；若有两个委托方 A、B，被评估方 C，A 与 C 是同一家公司，B 与 C 的关系未披露，则录为 01,N/A
10	RelListCoApprsdCo	上市公司与被评估单位关系	C	100				01=上市公司即被评估单位 02=被评估单位的母公司 03=被评估单位的子公司 04=与被评估单位受同一家公司控制的企业 05=对被评估单位实施共同控制的投资企业 06=对被评估单位施加重大影响的投资企业 07=被评估单位的联营企业 08=被评估单位的合营企业 09=被评估单位主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或者施加重大影响的企业 10=被评估单位为对上市公司施加重大影响的投资企业(与 06 相对) 11=上市公司是被评估方的股东 12=被评估单位是上市公司的股东

序号	字段名称	中文名称	字段类型			单位	特殊值	字段说明
			类型	长度	小数位			
								13=与被评估单位同一法定代表人 14=被评估单位的上级单位 15=被评估单位的总公司 16=其他 17=无关联关系 两者间有 2 种以上关系中间用“/”表示，同“委托方与被评估单位关系”的处理办法
11	RelListCoPrincip	上市公司与委托方关系	C	100				01=上市公司即委托方 02=委托方的母公司 03=委托方的子公司 04=与委托方受同一家公司控制的企业 05=对委托方实施共同控制的投资企业 06=对委托方施加重大影响的投资企业 07=委托方的联营企业 08=委托方的合营企业 09=委托方主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或者施加重大影响的企业 10=委托方为对上市公司施加重大影响的投资企业(与 06 相对) 11=上市公司是委托方的股东 12=委托方是上市公司的股东 13=与委托方同一法定代表人 14=委托方的上级单位 15=委托方的总公司 16=其他 17=无关联关系 两者间有 2 种以上关系中间用“/”表示，同“委托方与被评估单位关系”的处理办法
12	SignImplSpecAud	执行专项审计标志	N	2	0			1=是；0=否
13	SpecAudNm	专项审计名称	C	100				专项审计名称

序号	字段名称	中文名称	字段类型			单位	特殊值	字段说明
			类型	长度	小数位			
14	AudAgencyNm	审计机构名称	C	100				
15	CdAudOpinTp	审计意见类型编码	N	2	0			2003 年前标准： 1=标准无保留意见 2=保留意见 3=否定意见 4=拒绝发表意见 5=无保留意见 2003 年后标准 1=标准无保留意见 2=保留意见 3=否定意见 4=无法发表意见 5=无保留意见 执行审计时，报告中未明确说明审计意见的，审计意见默认值为标准无保留意见。原文有披露审计意见的原因事项的，在备注中说明
16	ValTp Apprs	评估价值类型	C	20				市场价值、在用价值、投资价值等
17	ApprsScope	评估范围	C	4000				
18	ApprsdItem	评估项目	C	100				若包括全部资产和负债则录入净资产或全部股东权益，若只包含单项资产则录入单项资产名称，若包含数项资产而非整体资产和负债的，录入部分资产
19	ApprsMthd	评估方法	C	100				对于整体资产评估，采用多种方法时，只录入评估结论采用的方法；非整体资产评估，采用多种方法时，用“，”隔开
20	BookValue	账面价值	N	18	4	元		账面价值
21	AdjstBookVal	调整后账面价值	N	18	4	元		调整后账面价值

序号	字段名称	中文名称	字段类型			单位	特殊值	字段说明
			类型	长度	小数位			
22	ApprsVal	评估价值	N	18	4	元		评估价值
23	Change	增减值	N	18	4	元		评估价值与调整后账面价值或账面价值的差额（以公告为准）
24	Ratio	增值率	N	18	4	%		评估增减值与调整后账面价值或账面价值的比值
25	Currency	资产计价币种	C	10				AUD=澳大利亚元、CNY=人民币、EUR=欧元、GBP=英镑、HKD=港币、JPY=日元、SGD=新加坡元、THB=泰株、TWD=台币、USD=美元、KWD=科威特币、NOK=挪威币、MYR=马来西亚币
26	SpecItemStatements	特别事项说明	M					特别事项说明
27	ValidPeriod	有效期限	N	20	2	年		评估基准日后几年内有效
28	Notes	备注	M					备注

表二、利益关系方基本信息表（CHN_AA_InterestPartyInfo）

序号	字段名称	中文名称	字段类型			单位	特殊值	字段说明
			类型	长度	小数位			
1	StockCode	证券代码	C	6				交易所公布的股票交易代码
2	ApprsReptNo	披露文档号	C	50				资产评估报告书文档号

序号	字段名称	中文名称	字段类型			单位	特殊值	字段说明
			类型	长度	小数位			
3	ApprsReptAnoDt	评估公告披露日	C	10				评估公告披露日
4	ApprsBaseDt	评估基准日	C	10				输入评估基准日，以下信息均为评估基准日时信息
5	ApprsedCo	被评估单位	C	100				
6	InterstdPartyTp	利益关系方	C	4				1=委托方；2=被评估单位
7	InterstdPartyNm	利益关系方名称	C	100				
8	Legreprst	法定代表人	C	25				利益关系方如果为自然人，此字段无意义
9	Regstcapt	注册资本	N	20	2	元		如果为自然人，此字段无意义
10	Currency	注册资本币种	C	10				AUD=澳大利亚元、CNY=人民币、EUR=欧元、GBP=英镑、HKD=港币、JPY=日元、SGD=新加坡元、THB=泰株、TWD=台币、USD=美元、KWD=科威特币、NOK=挪威币、MYR=马来西亚币
11	EconmNat	企业类型（经济性质）	C	100				利益关系方如果为自然人，此字段无意义
12	BusinessCope	经营范围	M					利益关系方如果为自然人，此字段无意义
13	EstblshDt	成立日期	C	10				利益关系方如果为自然人，此字段无意义，格式为 YYYY-MM-DD，缺失部位用 00 表示，若完全未披露则为空值
14	BusiDeadl	经营截止日期	C	10				若为永续经营，直接录入永续经营
15	LargShrhNm	第一大股东名称	C	100				利益关系方如果为自然人，此字段无意义
16	LargShrhRatio	第一大股东持股比例	N	18	4	%		利益关系方如果为自然人，此字段无意义

序号	字段名称	中文名称	字段类型			单位	特殊值	字段说明
			类型	长度	小数位			
17	SLargShrhNm	第二大股东名称	C	100				利益关系方如果为自然人，此字段无意义
18	SLargShrhRatio	第二大股东持股比例	N	18	4	%		利益关系方如果为自然人，此字段无意义
19	TLargShrhNm	第三大股东名称	C	100				利益关系方如果为自然人，此字段无意义
20	TLargShrhRatio	第三大股东持股比例	N	18	4	%		利益关系方如果为自然人，此字段无意义
21	FrLargShrhNm	第四大股东名称	C	100				利益关系方如果为自然人，此字段无意义
22	FrLargShrhRatio	第四大股东持股比例	N	18	4	%		利益关系方如果为自然人，此字段无意义
23	FfLargShrhNm	第五大股东名称	C	100				利益关系方如果为自然人，此字段无意义
24	FfLargShrhRatio	第五大股东持股比例	N	18	4	%		利益关系方如果为自然人，此字段无意义
25	Notes	备注	M					备注。主要录入没有比例的股东

表三、评估基准日及前三年被评估单位财务信息表 (CHN_AA_FinancialInfo)

序号	字段名称	中文名称	字段类型			单位	特殊值	字段说明
			类型	长度	小数位			
1	StockCode	证券代码	C	6				交易所公布的股票交易代码

序号	字段名称	中文名称	字段类型			单位	特殊值	字段说明
			类型	长度	小数位			
2	ApprsReptNo	披露文档号	C	50				资产评估报告书文档号
3	ApprsReptAnoDt	评估公告披露日	C	10				评估公告披露日
4	StatisticsDeadl	统计截止日期	C	10				输入报告中披露的财务状况对应日期，格式为以 YYYY-MM-DD 列示，没有披露则为空
5	ApprsedCo	被评估单位	C	100				如果有两个被评估单位，此字段可以分开录
6	TotAsse	总资产	N	18	4	元		币种与总表中相同
7	TotalDebt	总负债	N	18	4	元		币种与总表中相同
8	NetAsset	净资产	N	18	4	元		币种与总表中相同
9	TotalIncome	收入	N	18	4	元		币种与总表中相同
10	TotProf	总利润	N	18	4	元		币种与总表中相同
11	NetProf	净利润	N	18	4	元		币种与总表中相同
12	Notes	备注	M					主要录入对收入类别的说明等情况

表四、资产评估项目明细表 (CHN_AA_ApprsDetails)

序号	字段名称	中文名称	字段类型	单位	特殊	字段说明
----	------	------	------	----	----	------

			类型	长度	小数位			
1	StockCode	证券代码	C	6				交易所公布的股票交易代码
2	ApprsReptAnoDt	评估公告披露日	C	10				评估公告披露日
3	ApprsReptNo	披露文档号	C	50				资产评估报告书文档号
4	ApprsdCo	被评估单位	C	100				被评估单位名称
5	ApprsdItem	评估项目	C	100				具体评估项目，如土地使用权、建筑物等
6	ApprsMthd	评估方法	C	100				评估方法
7	BookValue	账面价值	N	18	4	元		账面价值，币种与总表中相同
8	AdjstBookVal	调整后账面价值	N	18	4	元		调整后账面价值，币种与总表中相同
9	ApprsVal	评估价值	N	18	4	元		评估价值，币种与总表中相同
10	Change	增减值	N	18	4	元		评估价值与调整后账面价值或账面价值的差额（以公告为准），币种与总表中相同
11	Ratio	增值率	N	18	4	%		评估增减值与调整后账面价值或账面价值的比值
12	Notes	备注	M					备注