

中欧国际工商学院上海校区酒店公寓装修改造项目

1. 招标条件

本招标项目中欧国际工商学院上海校区酒店公寓装修改造项目（项目名称），招标人为中欧国际工商学院，招标项目资金来自学院自筹（资金来源），出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，现对本工程的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

中欧国际工商学院上海校区酒店公寓装修改造项目，位于上海市浦东新区红枫路 699 号。酒店公寓共有两幢，每幢公寓楼建筑面积约 4705 平方米，楼高 23.95 米，建筑共 7 层，供学员住宿的客房总共有 108 间，电梯厅两侧设有休息区。本次装修改造范围包括客房与公区地面、墙面木饰面、墙面硬包、石膏板吊顶及木饰面吊顶；室内给排水：给排水主管道安装，热水管道保温，各类阀门、洁具安装，管道支架制安及防腐及相关配套工程；室内电气：室内配电箱安装、桥架及支架制作安装与防腐，电线、电缆敷设，电气保护管敷设，灯具、开关面板安装与调试，户内客控系统配管布线、凿补线槽等及相关配套工程

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备建筑工程施工总承包二级及以上资质以及建筑装饰装修工程专业承包一级资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.2 近 5 年内，投标人应具有同类装修项目相关的施工业绩。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请在以下时间内购买招标文件：

4.1.1 招标文件发售时间：2025 年 6 月 13 日到 2025 年 6 月 18 日（北京时间，下同）；每日上午 9:00—11:30，下午 1:30—4:00

4.1.2 招标文件发售地点：上海市长寿路 285 号 16 楼 1610 室或网上获取

4.1.3 招标文件购买方式：潜在供应商写明申请购买项目的名称，提供报名单位名

称、具体项目联系人的联系方式(姓名、手机、地址及邮箱)发送至邮箱 13795281643@163.com, 收到邮件回复后, 请完整填写《购标书登记表》并电汇缴纳标书款。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2025 年 7 月 3 日 10 时 00 分, 地点为上海市长寿路 285 号恒达大厦 10 楼开标室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件, 招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在 “www.ceibs.edu” 上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 中欧国际工商学院

详细地址: 上海市浦东新区红枫路 699 号

联 系 人: 朱老师

电 话: 021-28905224

招标代理机构: 上海机电设备招标有限公司

详细地址: 上海市长寿路 285 号 16 楼 1610 室

联 系 人: 张洁玮、沈颢、朱天昊

联系电话: 86-21-32557719; 021-32557775

传 真: 86-21-32557505

电子信箱: 13795281643@163.com

招标代理机构账户信息如下:

开 户 名: 上海机电设备招标有限公司

开 户 行：建行上海市分行营业部

帐 号：31001550400055646341

2025 年 6 月 12 日