

上海校区五号宿舍综合改造工程公开招标公告

1. 招标条件

本招标项目上海校区五号宿舍综合改造工程(项目名称),招标人为中欧国际工商学院,招标项目资金来自学院自筹(资金来源),出资比例为100%。该项目已具备招标条件,现对本工程的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点:上海市浦东新区红枫路 699 号

2.2 招标范围:上海校区五号宿舍综合改造工程施工,没有特殊说明外,施工范围仅限于 5 号宿舍 2F~5F 及屋面整体。内部装修:2F~5F 的 58 间客房及公共区域装饰改造,生活冷水、热水、空调冷凝水管道重新敷设,配电照明系统改造等;防水:包含处理整幢楼的窗框渗水,屋顶防水等,2F~5F 客房,公共区域,消防楼梯共有 185 扇外窗,屋顶面积约 457 平方米;暖通系统:2F~5F 新建 VRV 空调系统(内、外机安装,冷媒管道、冷凝水管道、风管、保温以及风口等供应及安装,系统集控,预留对外接口)。具体详见图纸及工程量清单。

2.3 计划工期:150 日历天

2.4 合同估算价:9,120,000.00 元

2.5 工程规模:5 号宿舍建筑面积:2716 平方米,楼高 17.75 米,建筑共 5 层,一层为 MBA Elab 活动场所,供学员住宿的 2~5 层共有 58 间房间。

2.6 工程类型:房屋建筑工程

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备建筑工程施工总承包二级及以上资质以及建筑装饰装修工程专业承包二级资质,并具有有效的安全生产许可证。

3.2 项目负责人具有建筑工程专业二级(及以上)注册建造师执业资格,并具备有效的安全生产考核 B 类证。项目负责人在履行合同过程中发生变更的,如变更后时间未满半年,不得参与本标项目投标。

3.3 近 5 年内,投标人应具有同类改造项目相关的施工业绩。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请在以下时间内购买招标文件：

4.1.1 招标文件发售时间：2026年3月2日到2026年3月6日（北京时间，下同）；
每日上午9:00—11:30，下午1:30—4:00

4.1.2 招标文件发售地点：<http://www.365trade.com.cn/>

4.1.3 招标文件购买方式：请购标人登陆中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn/>）完成供应商注册。完成注册后，在“我的工作台—>寻找招标项目”模块处找到本项目并点击“立即投标”按钮进行报名及购标等操作。具体操作方法详见帮助中心的“投标人操作手册”，完成报名后进行文件下载。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年3月23日10时00分，地点为上海市长寿路285号恒达大厦10楼开标室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在“www.ceibs.edu”上发布。

7. 其他

7.1 投标人可以同时投上海校区二号宿舍综合改造工程和上海校区五号宿舍综合改造工程，但一个投标人只能中一个项目（兼投不兼中），评标及推荐中标候选人顺序为“上海校区二号宿舍综合改造工程、上海校区五号宿舍综合改造工程”。投标人在前一项目排序第一时，可参与后一标段评审，但不可在后一项目推荐为中标候选人。

7.2 本次招标请按“项目”编制、密封、提交投标文件。

8. 联系方式

招 标 人：中欧国际工商学院

详细地址：上海市浦东新区红枫路 699 号

联 系 人：朱老师

电 话：021-28905224

招标代理机构：上海机电设备招标有限公司

详细地址：上海市长寿路 285 号 16 楼 1610 室

联 系 人：张洁玮、沈颀、代丽丽

联系电话：86-21-32557719；021-32557775

传 真：86-21-32557505

电子信箱：13795281643@163.com

招标代理机构账户信息如下：

开 户 名：上海机电设备招标有限公司

开 户 行：建行上海市分行营业部

帐 号：31001550400055646341